

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE:

NOME: Lucia Negrelli Serafim	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 994.046 SESP/PR	CPF: 802.621.909-91
ENDEREÇO: Rua Geraldo Pykosz, S/n, Trigolândia em Pien/PR	
TELEFONE: (41) 98735-5679	

NOME: Pedro Kurovski	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Caminhoneiro	
RG: 5.085.429-1	CPF: 158.223.389-658
ENDEREÇO: Rua Geraldo Pykosz, S/n, Trigolândia em Pien/PR	
TELEFONE: (41) 98735-5679	

CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

DO OBJETO DO CONTRATO:

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de regularização fundiária, especificamente, para realizar todos os atos necessários em nome do(a) CONTRATANTE para fins de promover a regularização do imóvel Quadra 30 Lote 87 e Quadra 29 Lote 151, situado no Bairro TRIGOLANDIA, em nome do(a) CONTRATANTE mediante procedimento de jurisdição voluntária, por intermédio do Programa Moradia Legal.

DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

Cláusula 2ª. O(A) **CONTRATANTE** se obriga a apresentar às **CONTRATADAS** todos os documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente contrato de assessoria, bem como se responsabiliza pela veracidade de todas as informações prestadas, quando solicitado.

Cláusula 3ª. O(A) **CONTRATANTE** se obriga a comunicar qualquer alteração nos seus dados (telefone, e-mail ou endereço) às **CONTRATADAS**.

Cláusula 4ª: As **CONTRATADAS** se comprometem a executar todo serviço com o zelo que lhe é inerente, bem como dar ciência do andamento do procedimento ao(a) **CONTRATANTE**.

DO PAGAMENTO:

Cláusula 5ª. Pela prestação dos serviços acertados, o(a) **CONTRATANTE** pagará às **CONTRATADAS** o valor de R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais), em uma das condições abaixo:

- ☐ À vista, na data de autorização da cobrança;
- ☐ Entrada no valor de R\$1.000,00 (mil) e o restante parcelado em 36 (trinta e seis) vezes, em parcelas iguais e sucessivas, no boleto, com vencimento para todo dia 10 (dez) de cada mês;
- ☐ Parcelado em __ vezes, em parcelas iguais e sucessivas, no cartão de crédito;

(X) Parcelado em 06 (seis), em parcelas iguais e sucessivas, no boleto bancário, com vencimento das parcelas para todo dia 15 (quinze) de cada mês.
Parágrafo único: No caso de inadimplência o valor da dívida será acrescido de multa 2% e juros de mora de 1% ao mês.

DO PRAZO DE VIGÊNCIA E RESCISÃO:

Cláusula 6ª. O presente contrato terá duração por prazo determinando, a contar da data da assinatura do instrumento, até a data da efetiva entrega do título translativo de propriedade em nome do(a) **CONTRATANTE**.

Cláusula 7ª. A partir do momento do protocolo da inicial com os dados do(a) **CONTRANTE** não poderá ser pleiteada a rescisão do contrato e eventual restituição do valor contratado.
Parágrafo único: Eventual intenção de rescisão contratual após a entrega dos documentos à **CONTRATADA**, ainda que não tenha sido promovida a distribuição da ação, dará ensejo à aplicação de multa de 10% (dez) por cento do valor do contrato.

DO FORO:

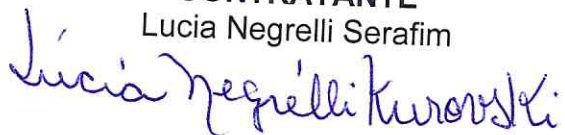
Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – PR.
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Piên - PR, _____ de _____ de _____.

→ 

CONTRATANTE

Lucia Negrelli Serafim



CONTRATADA

G A ASSESSORIA E CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

→ 

CONTRATANTE

Pedro Kurovski

Testemunha 1 _____
Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2 _____
Nome: Gabriel de Souza Macedo
CPF: 100.117.669-30

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

NOME: Lucia Negrelli Serafim	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 994.046 SESP/PR	CPF: 802.621.909-91
ENDEREÇO: Rua Geraldo Pykosz, S/n, Trigolândia em Pien/PR	
TELEFONE: (41) 98735-5679	

NOME: Pedro Kurovski	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Caminhoneiro	
RG: 5.085.429-1	CPF: 158.223.389-658
ENDEREÇO: Rua Geraldo Pykosz, S/n, Trigolândia em Pien/PR	
TELEFONE: (41) 98735-5679	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên – PR, _____ de _____ de _____.

→

DECLARANTE

Lucia Negrelli Serafim

Lucia Negrelli Kurovski

→

DECLARANTE

Pedro Kurovski

Pedro Kurovski

Testemunha 1 _____
Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2 _____
Nome: Gabriel de Souza Macedo
CPF: 100.117.669-30

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:


NOME: Lucia Negrelli Serafim	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 994.046 SESP/PR	CPF: 802.621.909-91
ENDEREÇO: Rua Geraldo Pykosz, S/n, Trigolândia em Pien/PR	
TELEFONE: (41) 98735-5679	

NOME: Pedro Kurovski	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Caminhoneiro	
RG: 5.085.429-1	CPF: 158.223.389-658
ENDEREÇO: Rua Geraldo Pykosz, S/n, Trigolândia em Pien/PR	
TELEFONE: (41) 98735-5679	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **ANDRESSA SATIE ITO FUJIWARA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 65.329 e **GABRIEL DE SOUZA MACEDO** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 117.599, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, ____ de ____ de ____.

→ 

OUTORGANTE

Lucia Negrelli Serafim

→ 

OUTORGANTE

Pedro Kurovski

4- PM - PIÊN - Atendimento #1348**LUCIA NEGRELLI SERAFIM - Q30 L87 e Q29 L151**

21/07/2023 11:15 h - Gabriel Souza Macedo

Situação:	Nova	Início:	21/07/2023
Prioridade:	Normal	Data prevista:	
Atribuído para:		% Terminado:	0%
Categoria:		Tempo estimado:	0:00 hora
Versão:		Tempo gasto:	0:00 hora
Endereço :	Rua Geraldo Pykosz, S/n, Trigolândia em Piên/PR	Imóvel objeto da regularização:	Q30 L87 e Q29 L151
RG:	994.046 SESP/PR	Finalidade:	Residencial
CPF:	802.621.909-91	Possui fatura COPEL:	Sim
Data de nascimento:	18/10/1950	Possui fatura SANEPAR:	Sim
E-mail:		Renda mensal:	R\$1.300,00
Telefone:	(41) 98735-5679	Pessoas que residem no imóvel:	3
Matrícula nº:		Renda familiar:	R\$1.300,00
Estado civil:	Casado	Cadastro em programa social:	Não
Pendências:		Inscrito no CADÚNICO:	Não
Profissão:	Aposentado	Pessoa com deficiência :	Não.
Escolaridade:	Ensino médio completo	Quadra:	Q29 e Q30
Imóvel/Situação:	Imóvel adquirido pelos requerentes no ano de 1990.	Lote:	L87 L151
Tempo de posse:	Desde 1990 - mais de 33 anos de posse	O lote é murado ou cercado ? :	Parcial, engenharia entrar em contato para medir o lote
Confrontantes:		Há edificação ?:	Parcial.
Descrição			



4- PM_2DIÊN - Cônjuge/Companheiro #1349

Atendimento # 1348 (Nova): LUCIA NEGRELLI SERAFIM - Q30 L87 e Q29 L151

PEDRO KUROVSKI

21/07/2023 11:17 h - Gabriel Souza Macedo

Situação:	Nova	Início:	21/07/2023
Prioridade:	Normal	Data prevista:	
Atribuído para:		% Terminado:	0%
Categoria:		Tempo estimado:	0:00 hora
Versão:		Tempo gasto:	0:00 hora
RG:	5.085.429-1 SESP/SC	Telefone:	(41) 98735-5679
CPF:	158.223.389-658	Estado civil:	Casado
Data de nascimento:	29/06/1952	Profissão:	Caminhoneiro
E-mail:		Escolaridade:	Ensino fundamental incompleto
Descrição			

